



Empresa de Desarrollo y
Renovación Urbana
E.I.C.E.

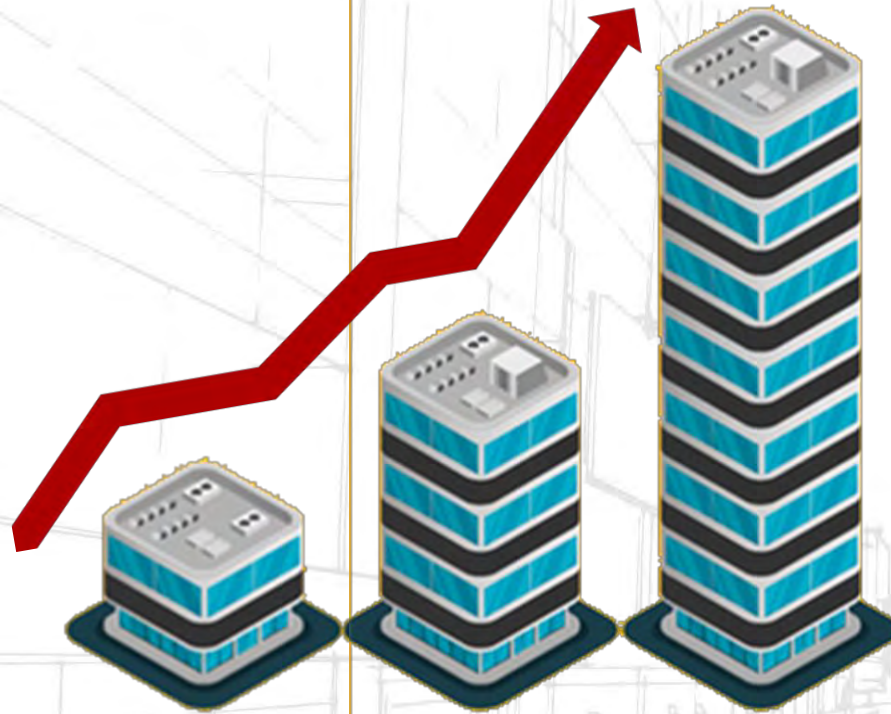
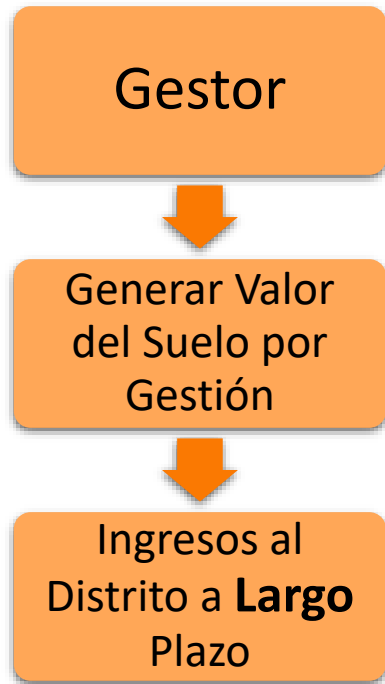
Ing. Yecid Cruz Ramírez
Gerente

Presentación Asogravas

CIUDAD PARAISO

Proyecto de Desarrollo Renovación
Urbana





EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI



Intervención territorial para la transformación social



Las necesidades del Territorio

- Espacios Públicos
- Mobiliario Urbano
- Parqueaderos Bajo Espacio Público
- Asertiva Intervención (Acupuntura Urbana)
- Celeridad en los Procesos
- Aprovechamiento de los Servicios de Ciudad

Infraestructura Urbana

- **Cambio Climático**
 - ✓ Inundaciones
 - ✓ Incendios
- **Asentamientos Subnormales**
 - ✓ Derrumbes y desastres
- **Manejo de Residuos**
 - ✓ Escombros y Basuras
 - ✓ Vectores epidemiológicos
- **Ciudad Compacta (15 min)**
 - ✓ Territorio Colapsado en expansión

Ambiental

- **De Municipio a Distrito**
 - ✓ Hoy se piensa en Ciudades Globales / Ciudades Inteligentes (Smart City)
 - ✓ La norma no es suficiente
 - ✓ Es Necesario Inducir el desarrollo urbano

Transición a Distrito

- **Reactivación Económica**

- ✓ Perdida de Valor de la Ciudad
- ✓ Rezago en competitividad
- ✓ Traer recursos nacionales e internacionales
- ✓ Estrechar la relación Público – Privada

Económico

- **Estallido Social**

- ✓ El manejo de la Pandemia
- ✓ Generación de Empleo
- ✓ Inclusión Social
- ✓ Oportunidades
- ✓ Acceso a Vivienda Digna
- ✓ Tiempo de Calidad
- ✓ Urbanismo Social

Social



Justificación Histórica y Social

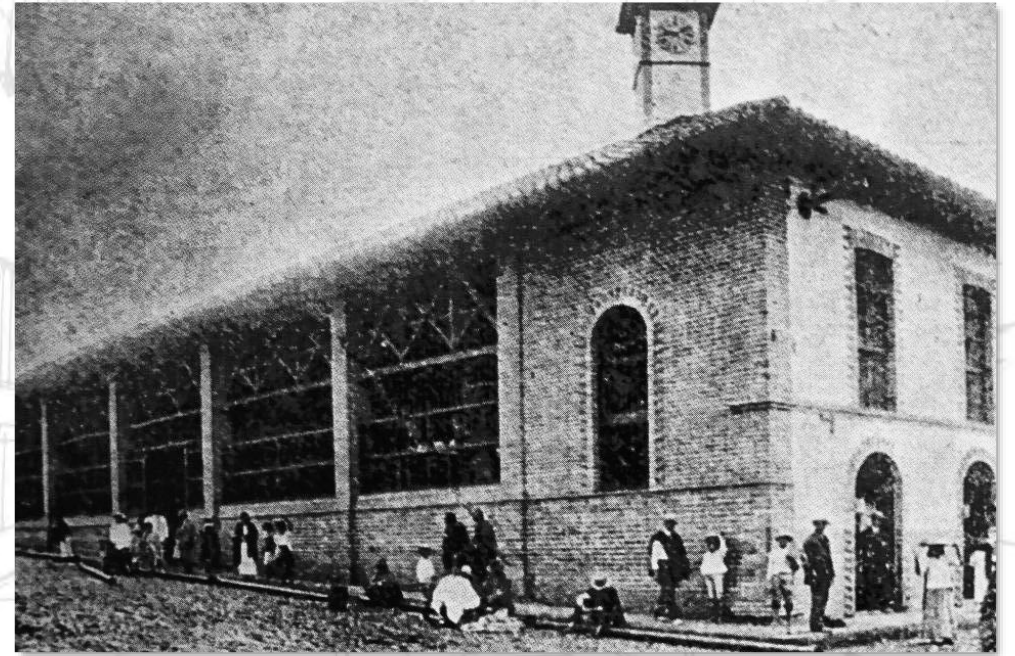
Fundación de Cali y la Colonia 1536 - 1890



- Cruce de caminos, del eje comercial Rio cauca – Cali – Minas de choco.
- Construcción de la plaza mayor 1634 (actual plaza de Cayzedo),
- Actividad principal actividad fue el comercio agrícola
- Así se mantuvo por más de 300 años.

Justificación Histórica y Social

Finales de siglo XIX 1890 - 1970



- Revolución industrial
- Maquinas a Vapor
- La llegada del Tren
- La llegada del vehículos automotores

Justificación Histórica y Social

Finales de Siglo XVIII - 1890 - 1970

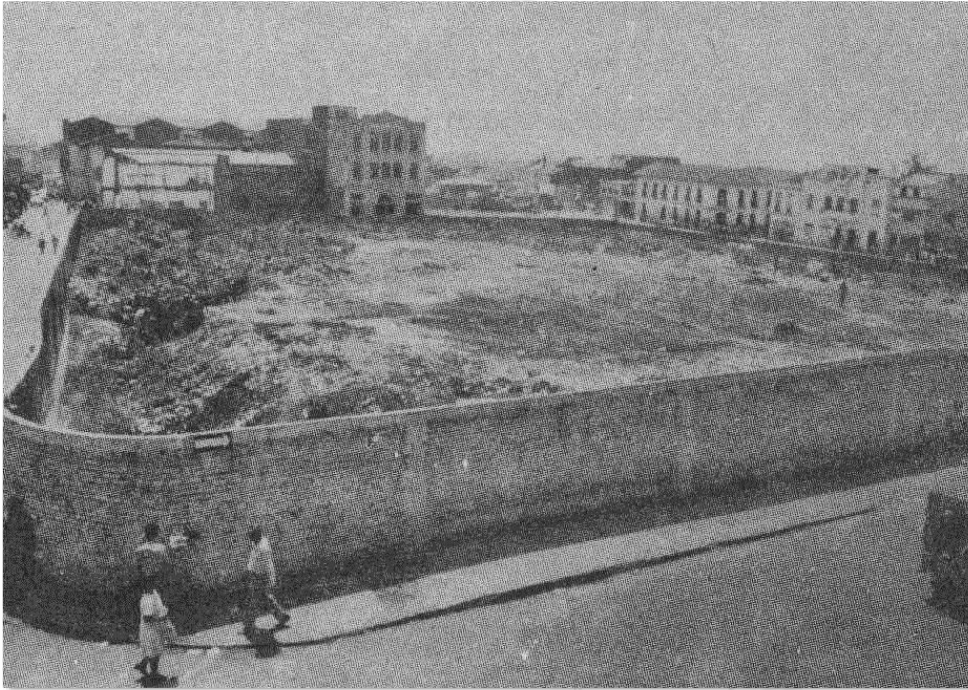


Plaza de Mercado , Cali en el año 1940.

La ciudad sigue creciendo, y su plaza de mercado también lo hace de manera desbordada, esta dinámica económica, permite el crecimiento de fuentes de soda, bares, burdeles, y se pierde el control del espacio público

Justificación Histórica y Social

Demolición 1970 previos juegos Panamericanos



- Perdido el control del espacio publico
- Se busca cambiar la vocación de usos
- Reubicación de las galerías de mercado
- Nace Galería de Santa Elena y Siloe



Factores del deterioro del centro de Cali

Estigmatización del sector por parte de la prensa local y nacional



Escuchar este artículo

En Cali hay identificadas dos 'ollas' y cuatro zonas de venta ilegal de droga, según la Policía

Abril 02, 2013 - 12:00 a.m. Por: El País.com.co | Colombia



<https://www.elpais.com.co/judicial/en-cali-hay-identificadas-dos-ollas-y-cuatro-zonas-de-venta-ilegal-de-droga-segun-la-policia.html>



W Radio
Cali, con un 'calvario' continuo
W Radio
En la primera intervención a las 'ollas' Cali fue una de las ciudades donde más se presentaron capturas: 160. En el barrio El Calvario, en el corazón de la ciudad, las autoridades allanaron decenas de casas donde cientos de personas pasaban días y ...

<https://www.newslocker.com/es-co/region/cali/cali-con-un-calvario-continuo-w-radio/>

Dignificar el centro ...



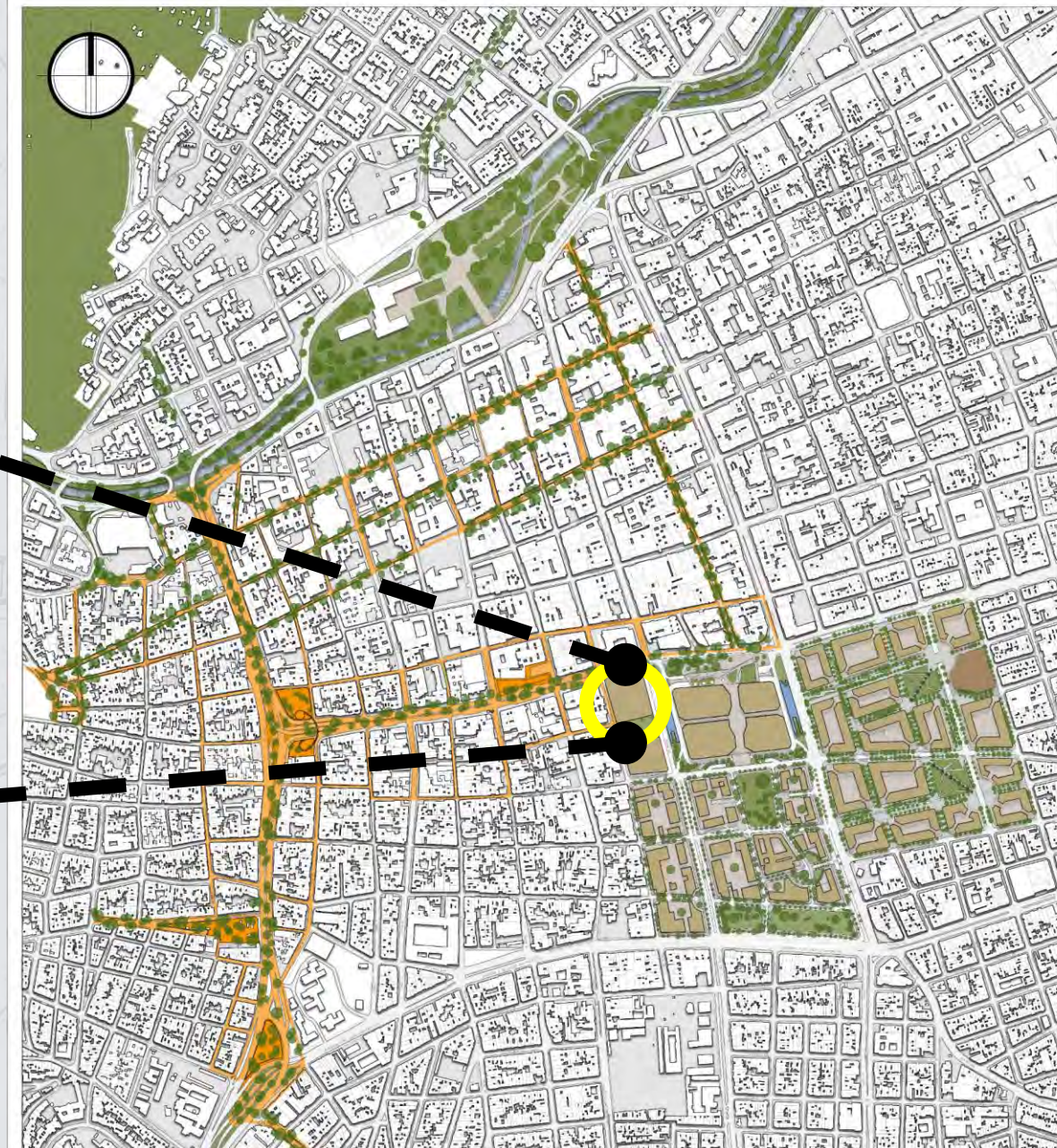
De El Calvario al Paraíso



Proceso Renovación del Centro de Cali



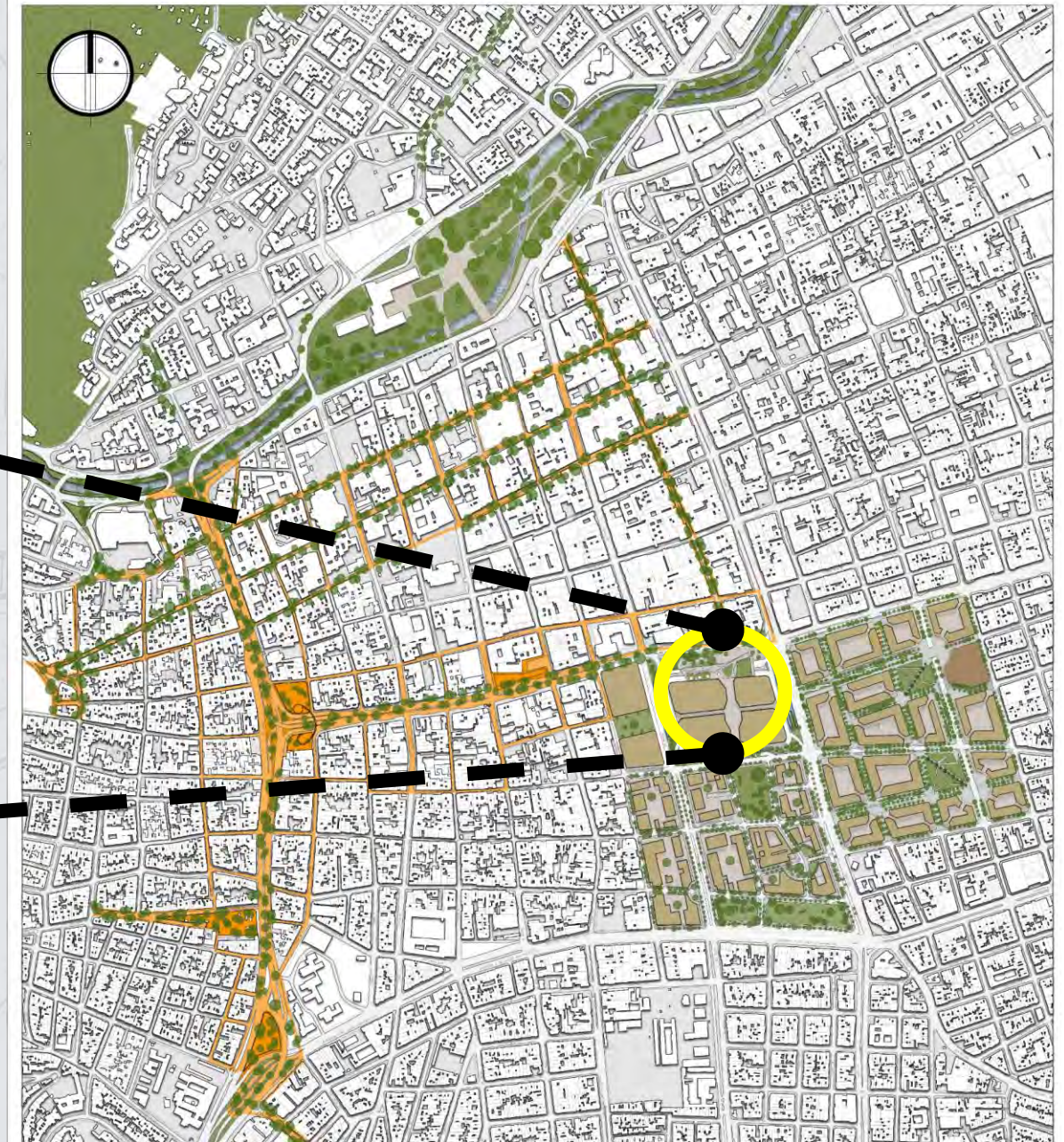
Bunker de la Fiscalía



Proceso Renovación del Centro de Cali



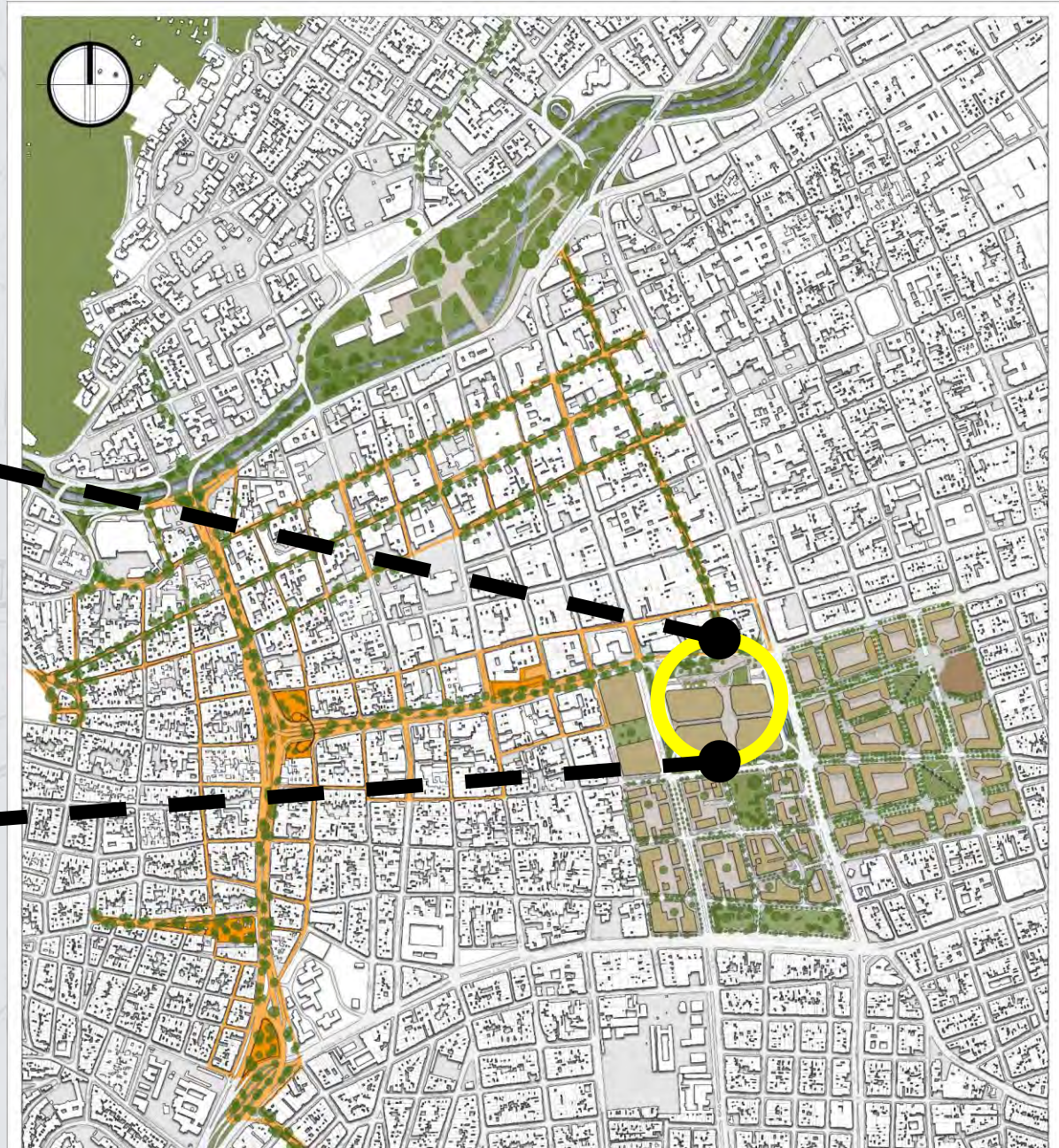
Estación Central



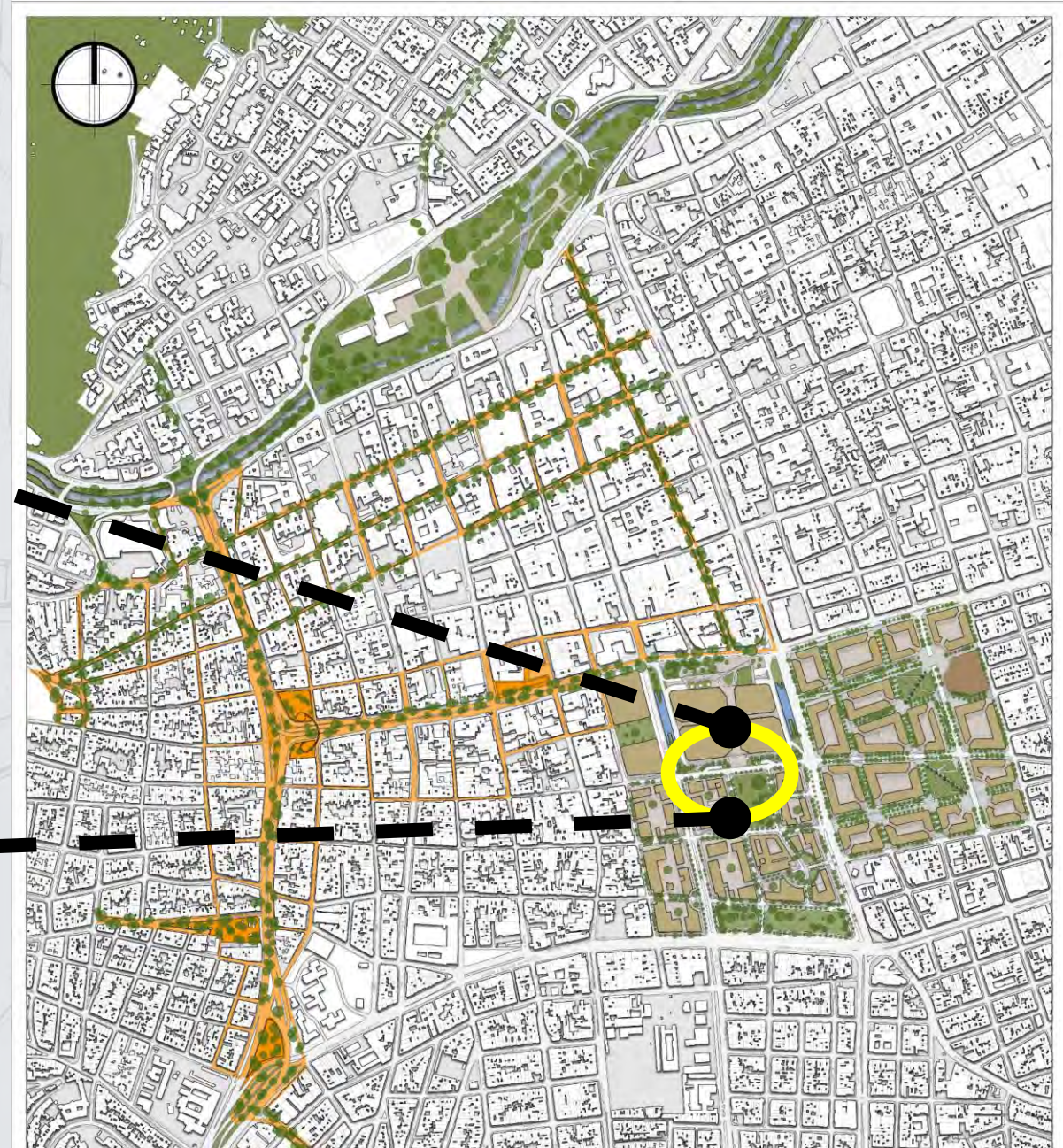
Proceso Renovación del Centro de Cali



Paraíso Central



Proceso Renovación del Centro de Cali

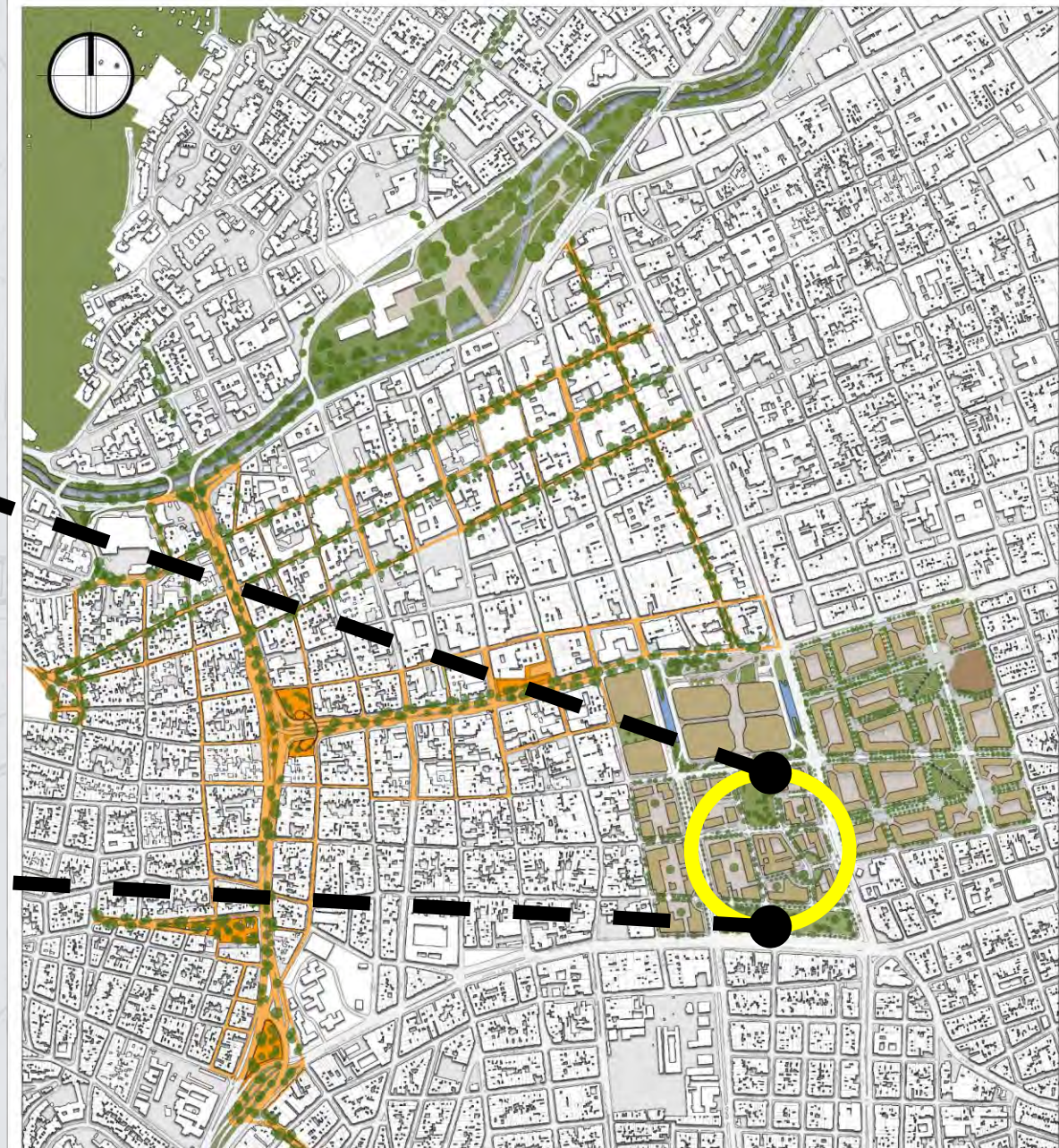


Ampliación Vial

Proceso Renovación del Centro de Cali



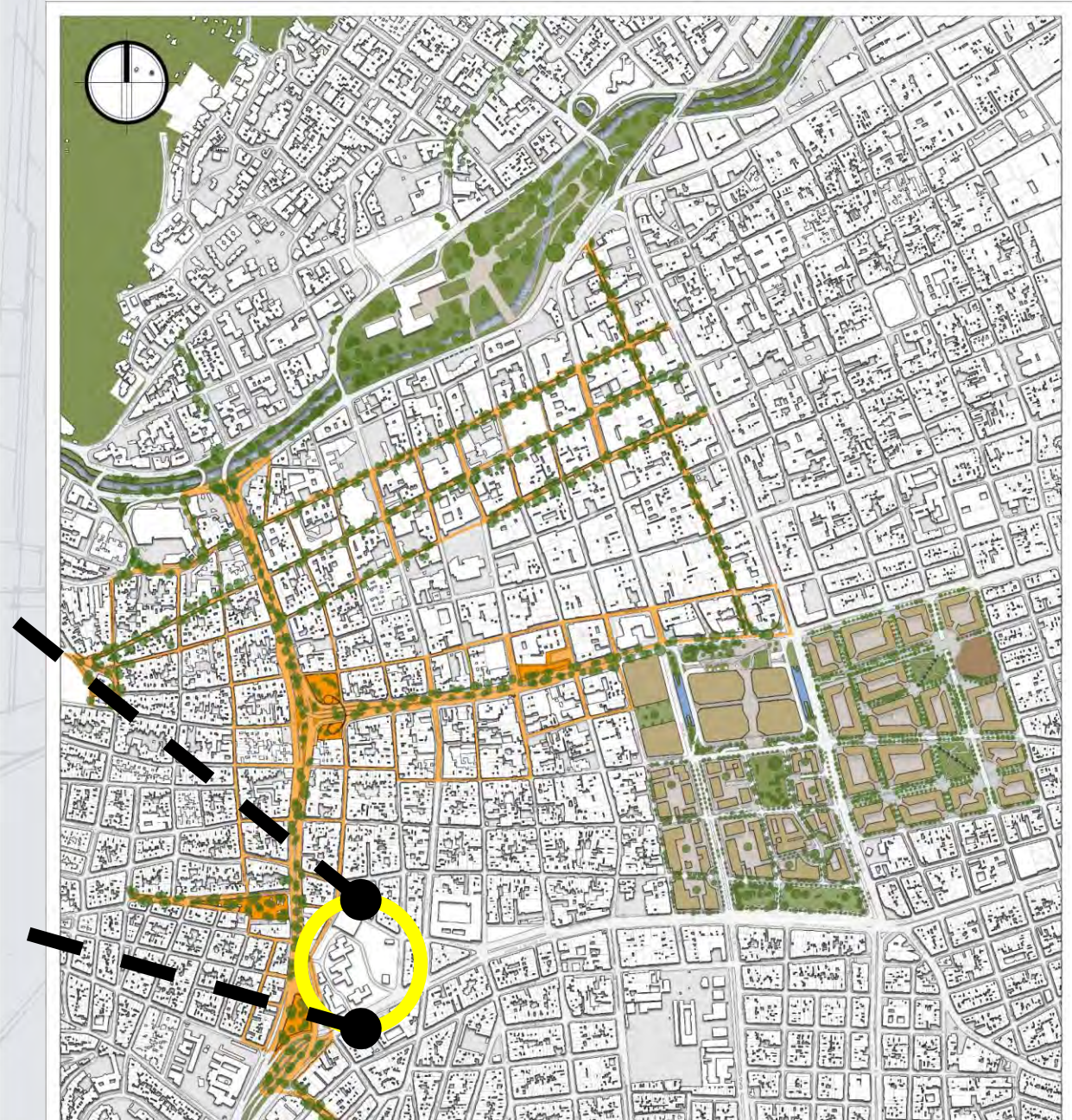
Vivienda RU



Proceso Renovación del Centro de Cali



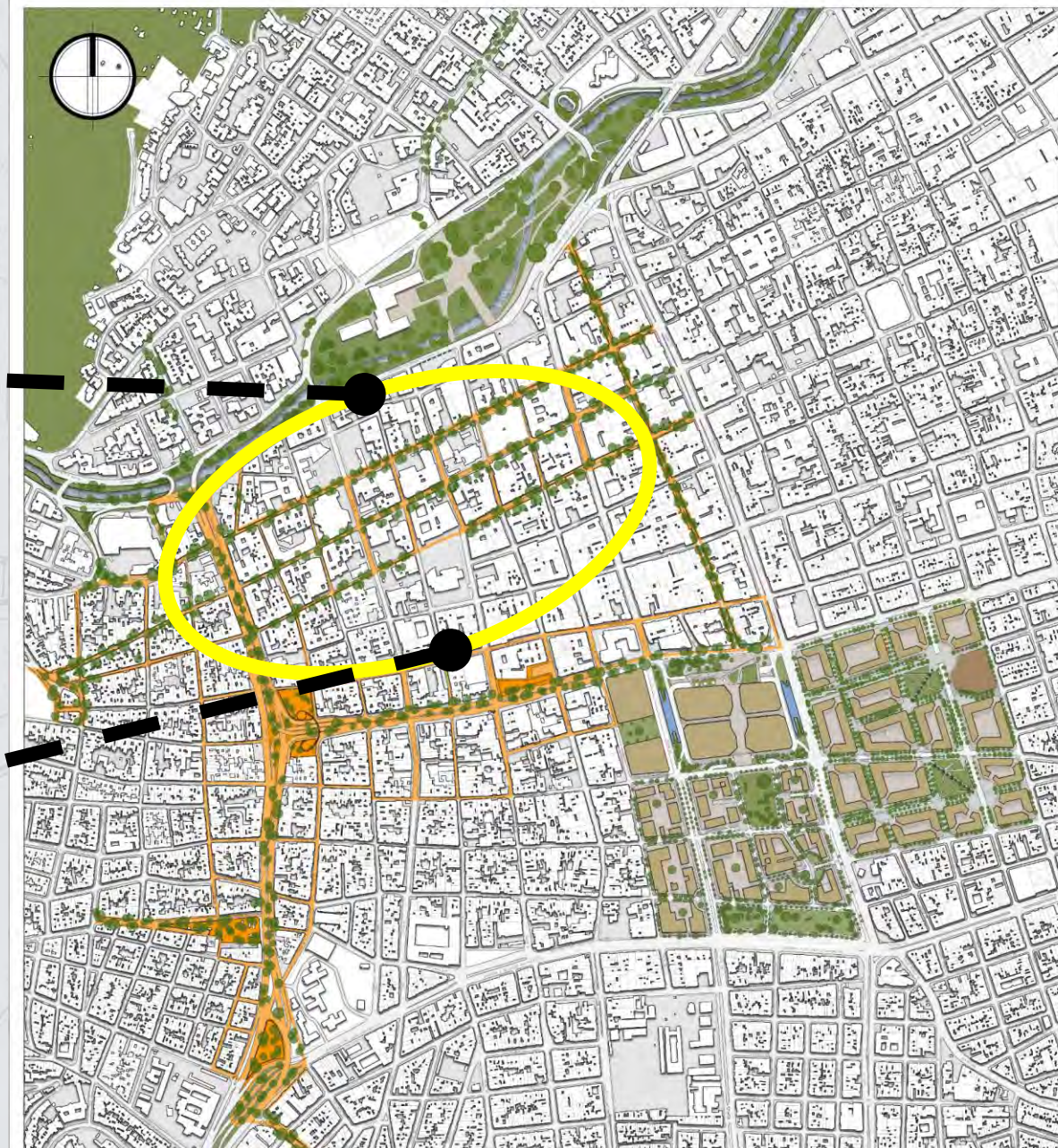
Colegio Santa Librada



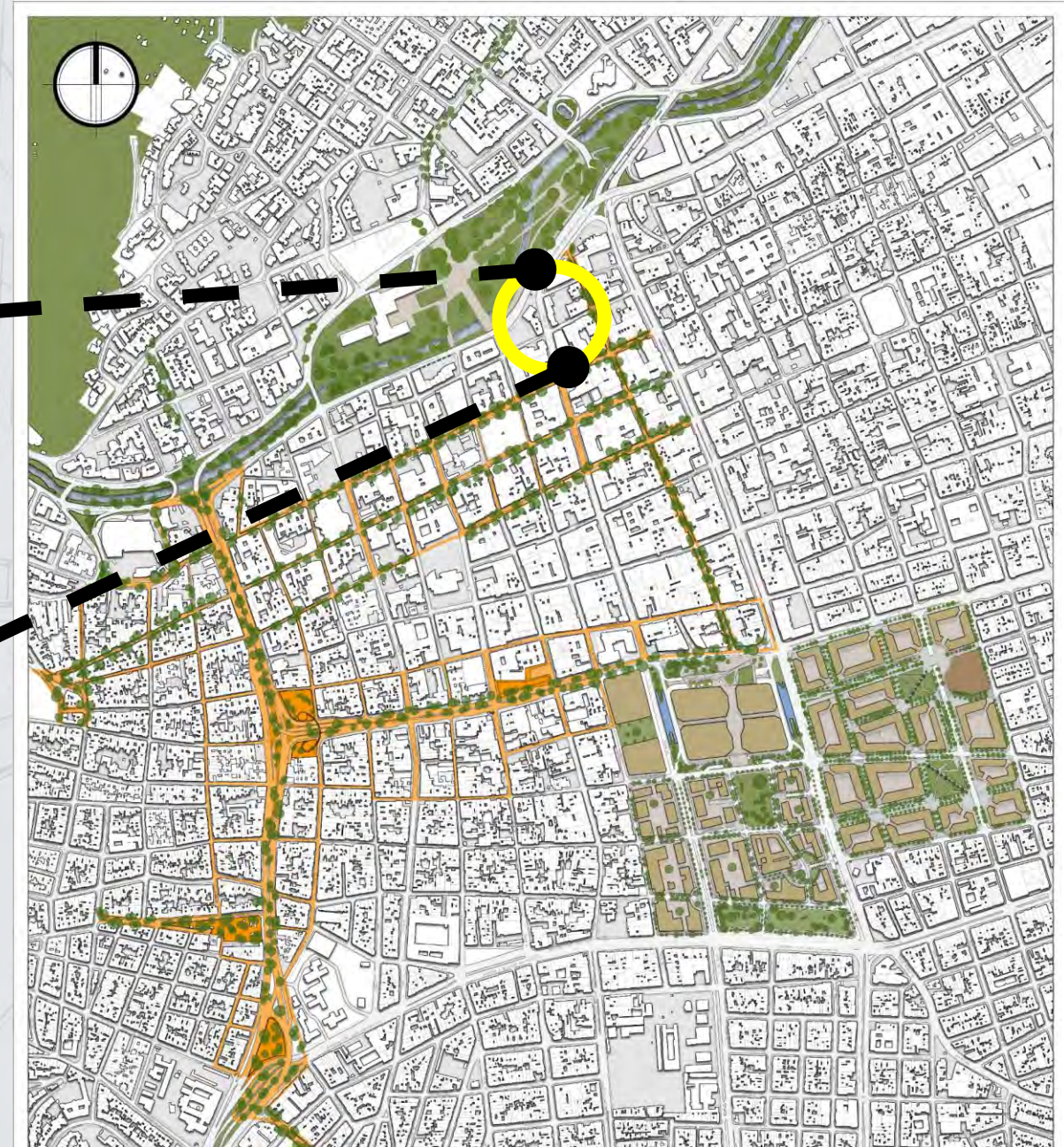
Proceso Renovación del Centro de Cali



Bulevar de San Antonio y
Peatonalización del Centro



Proceso Renovación del Centro de Cali



Coltabaco IPC

Ubicación Geográfica de Ciudad Paraíso



CONVENCIONES

- Plan Parcial Ciudadela de la Justicia
- Plan Parcial El Calvario
- Plan Parcial San Pascual
- Plan Parcial Sucre I
- Plan Parcial Sucre II



Plan Parcial Ciudadela de la Justicia



Ubicación Geográfica de Ciudad Paraíso



CIUDADELA DE LA JUSTICIA 2010

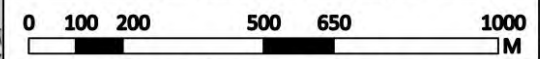
Plan Parcial Ciudadela de la Justicia

Decreto Adoptado No 411.20.0363 del 9 de junio de 2014:

1. Bunker de la Fiscalía General de la Nación (FGN)
2. Edificio de Usos y servicios complementarios (Consortio Usos)

CONVENCIONES

- Plan Parcial Ciudadela de la Justicia
- Plan Parcial El Calvario
- Plan Parcial San Pascual
- Plan Parcial Sucre I
- Plan Parcial Sucre II



Plan parcial Ciudadela de la Justicia



Plan parcial Ciudadela de la Justicia



Actividades Topográficas y de Alistamientos en el Predio de la Fiscalía



Plan Parcial El Calvario





Plan Parcial El Calvario

Decreto Adoptado No. 411.20.0868
del 21 de Dic de 2007.

Ajustado por decreto No
411.2010.0496 del 6 de Jul de 2017

1. Estación Central del Mío –
Metro Cali
2. Centro Comercial – Promotora
CCCP SAS
3. Proyecto Habitacional Paraíso
Central – Promotora CCCP SAS

**EL CAVARIO –
ESTACIÓN CENTRAL
DEL MÍO
2014**

CONVENCIONES

- Plan Parcial Ciudadela de la Justicia
- Plan Parcial El Calvario
- Plan Parcial San Pascual
- Plan Parcial Sucre I
- Plan Parcial Sucre II

0 100 200 500 650 1000
M

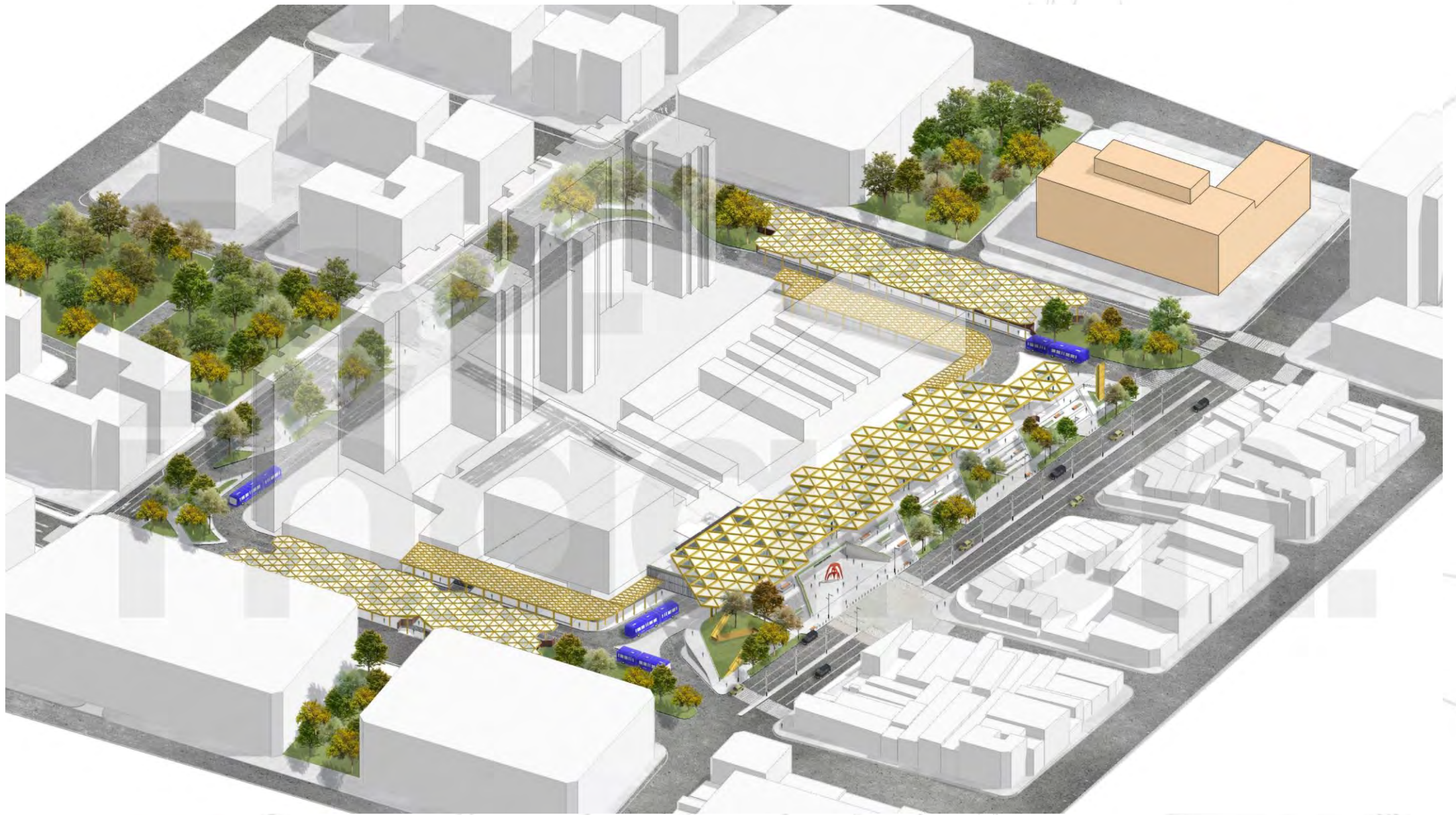






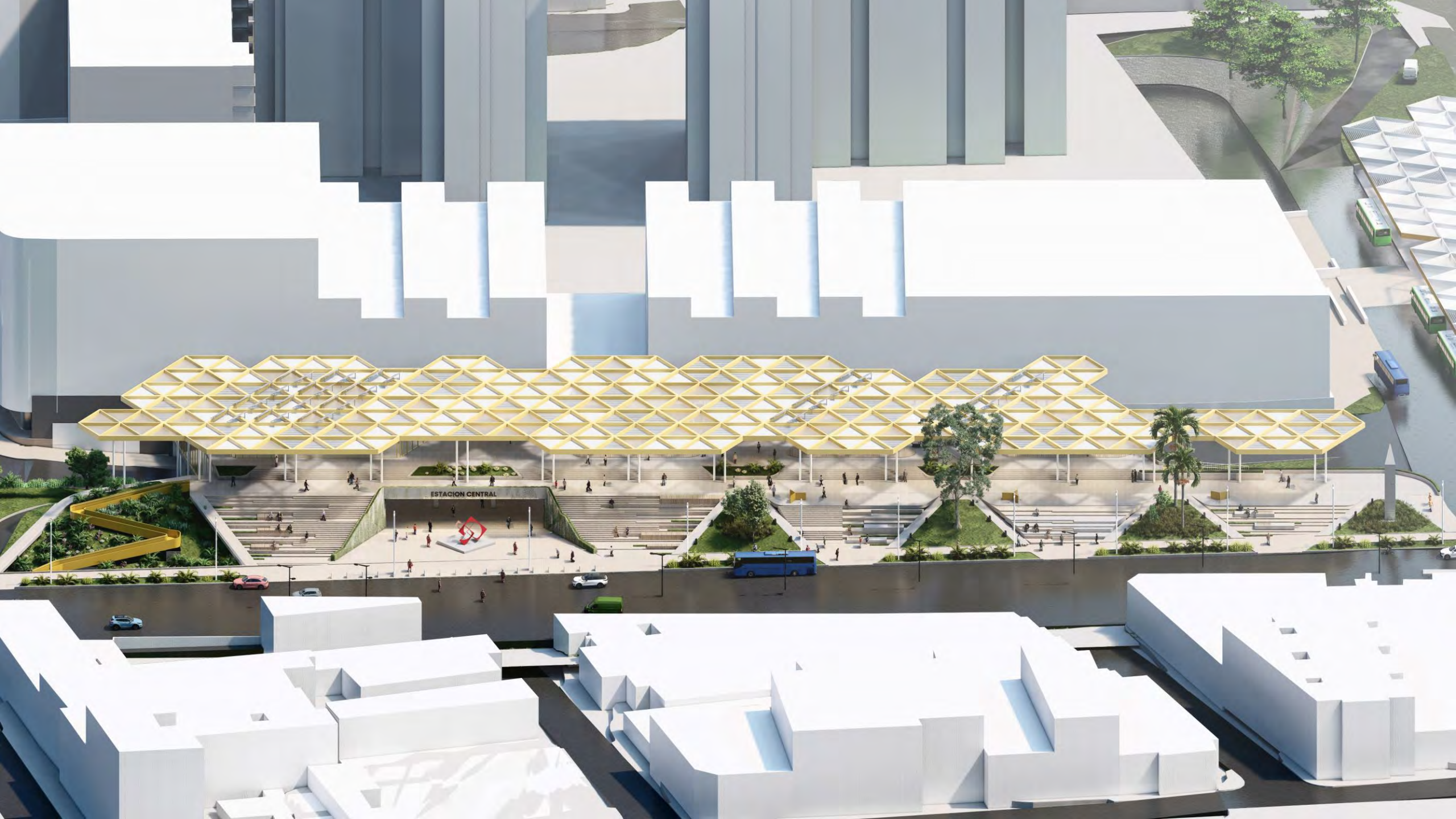
ESTACIÓN CENTRAL













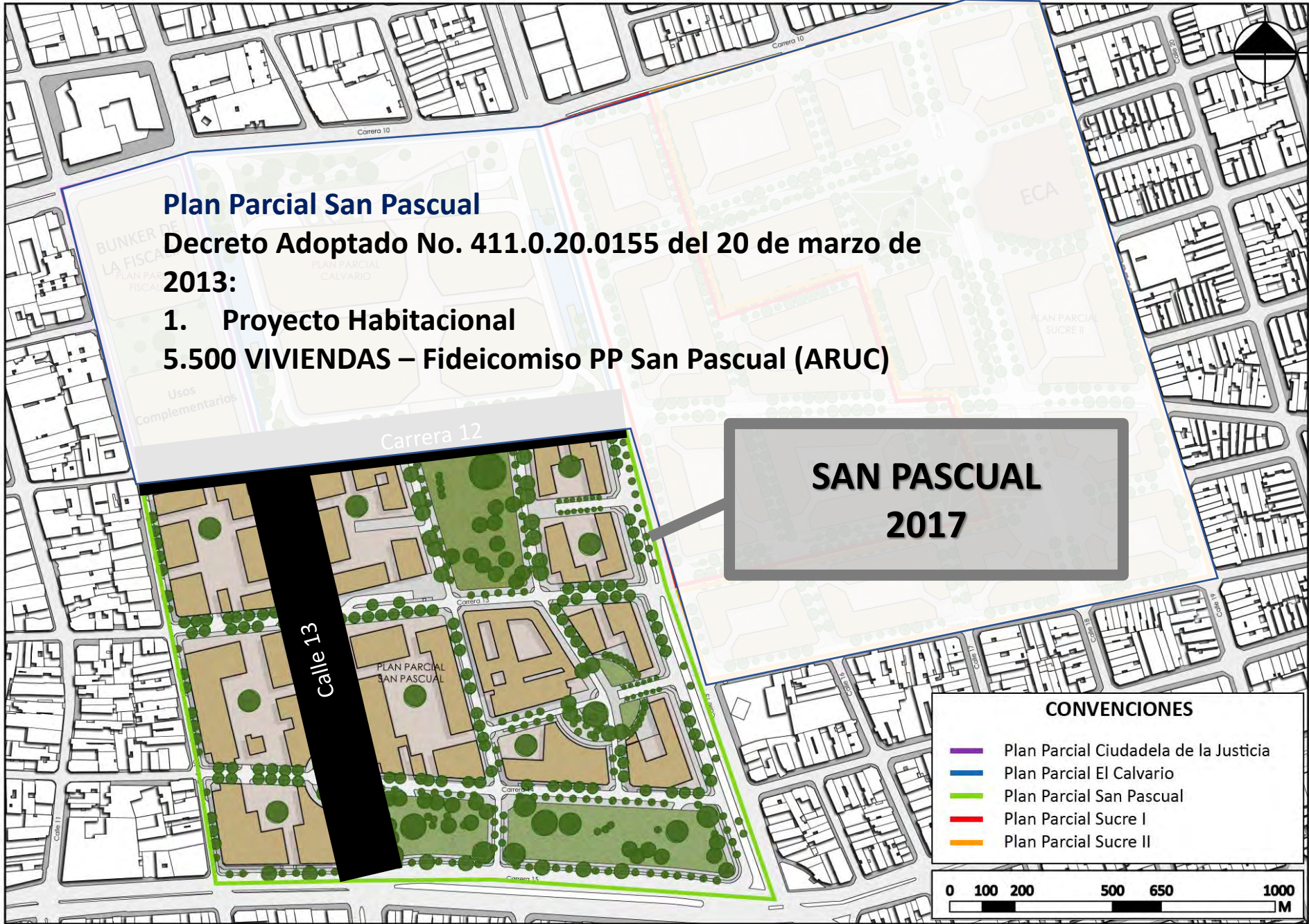
ESTACION CENTRAL



ESTACION CENTRAL

Plan Parcial San Pascual





Plan Parcial San Pascual

Decreto Adoptado No. 411.0.20.0155 del 20 de marzo de 2013:

1. Proyecto Habitacional
5.500 VIVIENDAS – Fideicomiso PP San Pascual (ARUC)

**SAN PASCUAL
2017**

CONVENCIONES	
	Plan Parcial Ciudadela de la Justicia
	Plan Parcial El Calvario
	Plan Parcial San Pascual
	Plan Parcial Sucre I
	Plan Parcial Sucre II





















Obras de Urbanismo Ampliación de Vías





Obras de Ampliación
y Canalizaciones

1. Ampliación de vías por Secretaria de Infraestructura
2. Canalizaciones redes húmedas y secas por EMCALI

CONVENCIONES

- Plan Parcial Ciudadela de la Justicia
- Plan Parcial El Calvario
- Plan Parcial San Pascual
- Plan Parcial Sucre I

Avances Carrera 12

Proyecto de renovación urbana Ciudad Paraíso



Avances Carrera 12

Proyecto de renovación urbana Ciudad Paraíso



Avances Carrera 12

Proyecto de renovación urbana Ciudad Paraíso



Avances Carrera 12

Proyecto de renovación urbana Ciudad Paraíso



Avances Carrera 12

Proyecto de renovación urbana Ciudad Paraíso



Avances Carrera 12

Proyecto de renovación urbana Ciudad Paraíso







25 oct. 2021 3:08:52 p. m.



Gestión Social



Gestión Social

Ciudad Paraíso



GESTIÓN SOCIAL - CATASEP

MESAS DE TRABAJO



AMBIENTALES
(Residuos
residenciales
/Construcción)

1



SEGURIDAD

2



**OCUPACIÓN
ESPACIO
PÚBLICO**

3



**INTERVENCIÓN
URBANA Y
HABITAT**

4

HABITANTE DE CALLE

Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales



Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales



Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales



Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales



Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales



Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales



Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales



Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales



Estrategia Social

Dignificación de actores sociales planes parciales



EXPERIMENTO INTERVENCIÓN SOCIAL Y CULTURA CIUDADANA



EMRU

Abril de 2022. Antes de las intervenciones.

2022-04-05 00:19:59



Carrera 10 calle 12

imo

Calle 15 con carrera 12

2022-03-30 11:19:51



EMRU

**CALLE 13
CON CRA 13**



**CALLE 13
CON CRA 13**



**CALLE 13
CON CRA 13**

2022-09-08 11:30:10



¡Muchas Gracias!

Puro
Corazón
por Cali



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI